

STANOWISKO
Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców
z dnia 8 lutego 2024 roku

w przedmiocie konieczności nowelizacji
rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu
oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Krajowa Rada PZD po analizie rozporządzenia oraz mając na uwadze wystąpienia skierowane w tej sprawie przez rodzinne ogrody działkowe z całego kraju uznaje, że obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla znacznej części ogrodów w Polsce. Wprowadzone w nim rozwiązania mogą utrudnić, a nierzadko nawet uniemożliwić, doprowadzenie do ujęcia ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, zgłoszony przez działkowców zarzut, że nowe przepisy mogą prowadzić do masowej likwidacji ogrodów na cele komercyjne, należy uznać za całkowicie słuszny.

Z ubolewaniem stwierdzamy, że ostateczny kształt rozporządzenia potwierdza brak uwzględnienia głosu polskich działkowców w tej sprawie. Pomimo licznych zbiorowych wystąpień i petycji skierowanych do ministerstwa na etapie konsultacji społecznych nad projektem, postulaty działkowców zostały zignorowane, co skutkuje regulacjami mogącymi naruszyć interesy ogromnej liczby obywateli oraz zagrozić istnieniu wielu ROD.

Przepisy rozporządzenia znajdą zastosowanie do ogrodów zlokalizowanych na terenach, dla których obecnie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dane Polskiego Związku Działkowców wskazują, że dotyczy to ponad 23 100 ha, na których znajduje się 522 000 działek. Zasięg społeczny nowych, wadliwych regulacji, jest więc ogromny. Niestety, wydarzenia ostatnich dni nadal nie dają podstaw do optymizmu - resort uchyla się od podjęcia poważnej dyskusji nt. postulatów działkowców.

Tymczasem argumenty podnoszone przez przedstawicieli ministerstwa w tej sprawie budzą poważne wątpliwości. Istnieją wyraźne podstawy do stwierdzenia, że opierają się one na błędnej interpretacji przepisów rozporządzenia. Wbrew poglądom przytaczanym w oficjalnych wystąpieniach przedstawicieli resortu, w przypadku wielu ROD nowe przepisy mogą faktycznie wykluczyć możliwość ich ujęcia w planach zagospodarowania przestrzennego. W szczególności — wbrew twierdzeniom resortu - rozporządzenie nie umożliwia, by teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym



planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy. W praktyce oznacza to, że ogrody, które nie mają korzystnego sąsiedztwa, przynajmniej częściowo zostaną objęte planami, które dopuszczają ich likwidację.

Jest to następstwem statusu, jaki przyznano terenom ogrodów działkowych w rozporządzeniu. Pomimo ogromnego znaczenia, jakie ROD odgrywają w strukturze aglomeracji miejskich, ministerstwo potraktowało je jako obszary o drugorzędnym znaczeniu, co potwierdza ich umiejscowienie w kategorii - profil dodatkowy. Tym samym w dokumentach planistycznych gmin ogrody z założenia mają stanowić jedynie uzupełnienie dla innych funkcji zaliczanych do kategorii - profil podstawowy.

W tym kontekście warto zwrócić szczególną uwagę na znaczenie zmiany wprowadzonej do projektu rozporządzenia (rzekomo w ramach realizacji postulatów działkowców) i argumentacji podnoszonej obecnie przez resort. Mianowicie - w stosunku do projektu rozporządzenia - dodano w nim możliwość uwzględniania terenów ROD (jako profilu dodatkowego), w tzw. strefie zabudowy wielorodzinnej. Tym samym jeżeli - na etapie przyjmowania planu ogólnego gminy - teren ogrodu (jak proponuje resort) stałby się podstawą do wydzielenia samodzielnej strefy zabudowy wielorodzinnej, to przy uchwalaniu planu miejscowego, przynajmniej część tego terenu musiałaby zostać przeznaczona na profil podstawowy, dopuszczalny w strefie zabudowy wielorodzinnej. Zatem w planie miejscowym pod ogród działkowy przeznaczono by, co najwyżej, jedynie część dzisiejszego ROD. Dla tej części ROD, którą objęto by profilem podstawowym (dla strefy zabudowy wielorodzinnej) oznacza to zniesienie ochrony przed likwidacją. O zbieżności takiego rozwiązania z interesami środowisk deweloperskich chyba nie trzeba nikogo przekonywać.

Mając powyższe na uwadze, Krajowa Rada PZD stwierdza, że obawy działkowców przed faktycznymi skutkami rozporządzenia są uzasadnione. Przy obecnym kształcie rozporządzenia znaczna część działkowców nie ma realnych szans na uwzględnienie ich ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Stanowisko resortu, jakoby samo rozporządzenie nie niosło zagrożeń, a kwestia przyszłości planistycznej terenów ogrodów zależy wyłącznie od decyzji samorządów lokalnych, nie znajduje pokrycia w przyjętych regulacjach. Dlatego postulaty działkowców o pilną nowelizację rozporządzenia należy uznać za całkowicie uzasadnione i aktualne. Dla zabezpieczenia ROD i praw działkowców konieczne jest rozszerzenie katalogu stref planistycznych dopuszczających tereny ogrodów działkowych, jako profil dodatkowy, oraz nadanie im statusu profilu podstawowego, w przypadku strefy "zieleni i rekreacji".

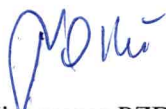
Jednocześnie Krajowa Rada PZD wyraża uznanie i podziękowanie dla wszystkich działkowców zaangażowanych w kampanię na rzecz zmiany rozporządzenia oraz apeluje do wszystkich osób popierających ideę zachowania



rozporządzenia oraz apeluje do wszystkich osób popierających ideę zachowania ogrodów dla przyszłych pokoleń, o dalsze zaangażowanie w tę sprawę. Wierzymy, że szerokie poparcie społeczne, argumenty merytoryczne oraz oczywiste korzyści, jakie ogrody działkowe przynoszą społecznościom miejskim doprowadzą do zmiany stanowiska rządu w tej sprawie i nowelizacji rozporządzenia, które obecnie jest źródłem zagrożenia dla przyszłości ponad 500 000 rodzin polskich działkowców.

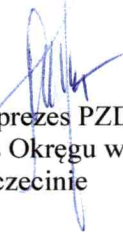
Członkowie Krajowej Rady PZD:

Józef Noski



Wiceprezes PZD
Prezes Okręgu
Śląskiego

Tadeusz Jarzębak



I Wiceprezes PZD
Prezes Okręgu w
Szczecinie

Eugeniusz Kondracki



Prezes PZD

Zdzisław Śliwa



Wiceprezes PZD
Prezes Okręgu w
Poznaniu

Piotr Gadzikowski



Skarbnik PZD
Prezes Okręgu
Toruńsko-
Włocławskiego

Izabela Ożegalska



Sekretarz PZD
Prezes Okręgu
Łódzkiego

Edward Galus



Członek KZ PZD
Prezes Okręgu
Świętokrzyskiego

Jerzy Adamski



Wiceprezes Okręgu
Łódzkiego PZD

Andrzej Bojko



Prezes Okręgu
Podlaskiego PZD

Leszek Bucki



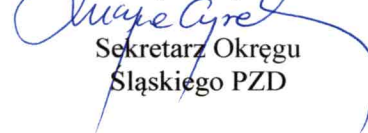
I Wiceprezes
Okręgu Śląskiego
PZD

Grzegorz Bukład



Prezes Okręgu
Mazowieckiego PZD

Lucyna Cyrek



Sekretarz Okręgu
Śląskiego PZD

**Iwona
Czauderna**



członek
Okręgowego
Zarządu PZD w
Słupsku

Jerzy Giezek



I Wiceprezes Okręgu
Warmińsko-
Mazurskiego PZD

Ryszard Gurtiaków



Skarbnik Okręgu
Pomorskiego PZD



Mieczysław Kamiński



Prezes Okręgu
Pomorskiego PZD

**Robert
Klimaszewski**



I Wiceprezes Okręgu
PZD w Poznaniu

Barbara Kokot



Prezes Okręgu PZD
w Bydgoszczy

Grzegorz Kureczuk



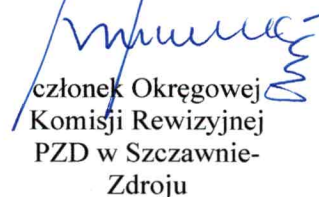
Prezes Okręgu PZD w
Lublinie

Jan Kwiatkowski



I Zastępca
Przewodniczącego
OKR PZD w
Katowicach

**Zbigniew
Łukasiewicz**



członek Okręgowej
Komisji Rewizyjnej
PZD w Szczawnie-
Zdroju

Jan Miszkiel



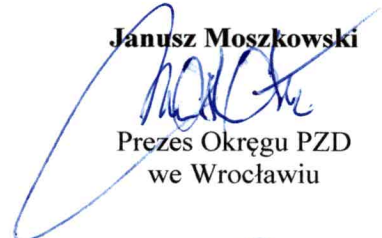
Prezes Okręgu
Warmińsko-
Mazurskiego PZD

Jan Mołski



członek Okręgowego
Zarządu PZD w
Poznaniu

Janusz Moszkowski



Prezes Okręgu PZD
we Wrocławiu

Karol Pacanowski



Wiceprezes Okręgu
PZD we Wrocławiu

Marian Pasiński



Prezes Okręgu PZD
w Zielonej Górze

Piotr Piątek



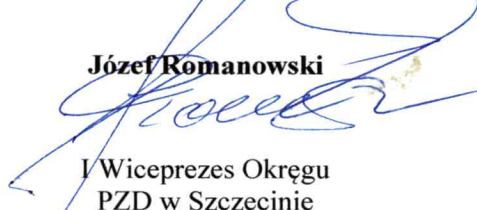
Prezes Okręgu
Sudeckiego PZD

Marian Praczyk



Prezes Okręgu PZD w
Pile

Józef Romanowski



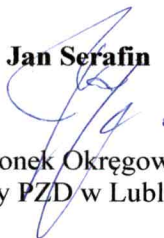
I Wiceprezes Okręgu
PZD w Szczecinie

Marian Sekulski



Prezes Okręgu PZD
w Koszalinie

Jan Serafin



członek Okręgowej
Rady PZD w Lublinie

Lech Studziński



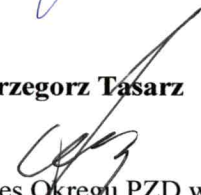
I Wiceprezes Okręgu
PZD w Bydgoszczy

Jan Suchecki



członek Okręgowego
Zarządu PZD w
Legnicy

Grzegorz Tasarz



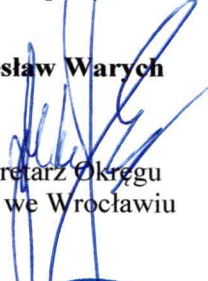
Prezes Okręgu PZD w
Częstochowie

Marta Warmuz



Prezes Okręgu
Małopolskiego PZD

Czesław Warych



Sekretarz Okręgu
PZD we Wrocławiu



Jerzy Wdowczyk

Prezes Okręgu PZD w
Kaliszu

Piotr Wilms

Prezes Okręgu PZD
w Gorzowie Wlkp.

Kazimierz Wójcik

Sekretarz Okręgu
PZD w Legnicy

Zygmunt Wójcik

Prezes Okręgu PZD w
Elblągu

oraz

W imieniu Krajowej Komisji Rewizyjnej PZD:

Maria Fojt

Przewodnicząca Krajowej Komisji
Rewizyjnej PZD

oraz

Prezesi Okręgów PZD:

**Wiesław
Boratyński**

Prezes Okręgu PZD
w Słupsku

Józef Jankowicz

Prezes Okręgu PZD
w Legnicy

